



DHBT.Architekten GmbH

Kiel

Wohnbebauung am Bäckergang - Neubau von 41 altengerechten Wohnungen und 26 Eigentumswohnungen Kiel

Fertigstellung: März 2015

Bauherr: Kieler Stadthaus GmbH & Co. KG

TGA: Ingenieurbüro Kohn GmbH & Co. KG, Barmstedt | Landschaftsplanung: BHF Bendfeldt Herrmann Franke, Kiel | Tragwerksplanung: Ingenieurteam Trebes GmbH & Co. KG, Kiel | Tiefbauplanung: IPP Ingenieures. Possel u. Partner GmbH & Co. KG, Kiel | Fotos: D. Schneider (links), R. Guse (rechts)

Das Projekt „Wohnbebauung am Bäckergang“ verfolgt als städtebaulichen Kerngedanken die Schaffung eines innerstädtischen verdichteten Wohnquartiers mit differenzierten öffentlichen, halbprivaten und privaten Außenräumen. Mit der Schließung der Blockränder am Walkerdamm, der Aufweitung des Bäckergangs und der Schaffung durchlässiger Außenräume zur Wichmannstraße ist ein Stück Stadt-reparatur gelungen. Hierzu wurden historische Raumkanten neu interpretiert und der Straßenverlauf im Walkerdamm angepasst. In einem horizontal gegliederten östlichen Baukörper sind 41 altengerechte Wohnungen zusammengefasst. Das Gebäude ist auf ein Garagengeschoss aufgesattelt und beherbergt zusätzlich eine Betreuungsstation sowie eine kleine Gewerbeeinheit. Auf die westlichen drei Solitäre sind 26 Eigentumswohnungen verteilt. Der Komplex wird gleichfalls durch ein Garagengeschoss verbunden. Der Bäckergang bildet zentral eine Platzsituation aus und schafft so eine identitätsstiftende Fläche für die Bewohner.

Führung:
Ralf Guse, DHBT.
Architekten GmbH

Uhrzeit:
Samstag,
13.06.2015,
10.00 Uhr

Treffpunkt:
Gewerbeeinheit
Walkerdamm Ecke
Bäckergang,
24103 Kiel

