

Anlage 4

Zutreffendes bitte ankreuzen

Gemeinde		PLZ, Ort, Datum	
		Antrag/Genehmigungsfreistellung vom	
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)/ Erklärung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 68 LBO			
<input type="checkbox"/> zum Bauantrag		<input type="checkbox"/> zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung	
<input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag		<input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag	
		<input type="checkbox"/> zum Abweichungsantrag	
		<input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag	
Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)			Telefon
			E-Mail
Baugrundstück in		Straße	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	
Art des Bauvorhabens			Eingangsdatum (Gemeinde/Amt)
1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich			
<input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes		Flächendarstellung	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)		Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)		Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)		Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen oder zu ändern		künftige Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung, Bekanntmachung des Beschlusses	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes, der den Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht hat <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)			
<input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)			
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB			
<input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§ 142 oder § 165 BauGB)			
<input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z. B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung)		Bezeichnung	
2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:			
<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet	
<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet	Sondergebiet, Charakter als	
<input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet		
<input type="checkbox"/> Dorfgebiet	<input type="checkbox"/> Industriegebiet	<input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt	
3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen			
<input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 84 LBO)		Art und Bekanntmachung der Satzung	
<input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z. B. Baumschutzsatzung)		Art und Bekanntmachung der Satzung	

4. Sicherung der Bauleitplanung			
Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.			
Nr.	Bezeichnung		
Beschluss vom	Datum	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	Datum
Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja: Begründung erforderlich			
<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)			Bekanntmachung am (Datum)
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.		<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt.	
wenn nein: Begründung erforderlich			
5. Erschließung. Die verkehrliche Erschließung ist vorhanden			Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich gesichert
zum gegenwärtigen Zeitpunkt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die			
<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sammelgrube
Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die			
<input type="checkbox"/> Regenwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/> Vorfluter
Die Wasserversorgung erfolgt <input type="checkbox"/> zentral		<input type="checkbox"/> durch Einzelbrunnen	Die Löschwasser-versorgung ist gesichert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
durch Sonstiges			
Die Energieversorgung erfolgt <input type="checkbox"/> durch Strom		<input type="checkbox"/> durch Gas	<input type="checkbox"/>
6. Örtliche Lage			
		Bezeichnung der Straße	
<input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg			
<input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn	vorhandener Abstand ca.		
<input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 100-m-Bereiches	vorhandener Abstand ca.		
<input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> in einem Biosphärenreservat (§ 14 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> in der Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> in einem Natura 2000-Gebiet (§ 22 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Naturdenkmales			
<input type="checkbox"/> in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände			
<input type="checkbox"/> in einem Wasserschutzgebiet	Bekanntmachung der Verordnung		
<input type="checkbox"/> Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal			
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Kulturdenkmales			
<input type="checkbox"/> im 50 m breiten Schutzstreifen eines Gewässers (§ 35 LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
<input type="checkbox"/> im 100 m breiten Schutzstreifen eines Küstengewässers (§ 35 LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
<input type="checkbox"/> an einer Wasserstraße/-fläche	Abstand		

(weiter auf Blatt 3)

6. (Fortsetzung)	<input type="checkbox"/> im überschwemmungsgefährdeten Bereich	Angaben zum Bereich			
	<input type="checkbox"/> an einem Landesschutzdeich	Abstand zum Seedeich	Abstand zum Stromdeich		
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Freileitung	Spannung	Abstand		
	<input type="checkbox"/> im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes	Abstand zum Flugplatz			
	<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht				
	<input type="checkbox"/> sonstige Schutzzonen				
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich einer Altlast				
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung	Abstand			
	<input type="checkbox"/> in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet				
	<input type="checkbox"/> in einem setzungsgefährdeten Gebiet				
	<input type="checkbox"/> Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000 m	Tierart	Anzahl	Abstand	
	<input type="checkbox"/> sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m	Tierart	Anzahl	Abstand	
	<input type="checkbox"/> im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes	Art des Betriebes		Abstand	
	7. Einvernehmen der Gemeinde				
	Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
wenn nein: Begründung erforderlich					
Liegt ein Ausnahme-/Befreiungsantrag vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu der beantragten Ausnahme/Befreiung von städtebaulichen Festsetzungen nach § 31 BauGB in Verbindung mit § 30 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
wenn nein: Begründung erforderlich					
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 71 Abs. 3 LBO zu der beantragten Abweichung von örtlichen Bauvorschriften nach § 84 LBO (z. B. baugestalterische Festsetzungen) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
wenn nein: Begründung erforderlich					
Das Einvernehmen der Gemeinde <input type="checkbox"/> entfällt.					
8. Zustimmungen bei sonstigen gemeindlichen Satzungen					
Die Gemeinde erteilt ihre Genehmigung bzw. ihr Einvernehmen für die Genehmigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
<input type="checkbox"/> nach § 173 Abs. 1 BauGB, wenn eine Erhaltungssatzung vorliegt					
wenn nein: Begründung erforderlich					
<input type="checkbox"/> nach § 144 Abs. 1 und § 145 Abs. 1 BauGB, wenn eine Sanierungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
wenn nein: Begründung erforderlich					
<input type="checkbox"/> nach § 169 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, wenn eine Entwicklungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
wenn nein: Begründung erforderlich					
9. Erklärung der Gemeinde nach § 68 Abs. 2 Nr. 4 LBO im Verfahren der Genehmigungsfreistellung					
Die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
wenn ja: gegebenenfalls Begründung					
10. Sonstige Bemerkungen					
Das letzte Vorhaben wurde genehmigt/ im Rahmen eines bauaufsichtlichen Verfahrens eingereicht am		Datum/Aktenzeichen	Das Grundstück ist bereits bebaut <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Anlagen:		Satz Bauvorlagen	Sonstiges		
Unterschrift					