

## Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung

Bekanntmachung des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport

Vom 22. März 2023 – IV 542-515-429/2016-1268/2017-UV-31393/2023 -

Gemäß § 2 Absatz 1 Satz 5 der Landesverordnung über Verwaltungsgebühren in Angelegenheiten der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung – BauGebVO) vom 10. Juni 2022 (GVOBl. Schl.-H. S. 704), zuletzt geändert durch Verordnung vom 7. Februar 2023 (GVOBl. Schl.-H. S. 77) wird bekannt gegeben, dass die Indexzahl, mit der die Richtwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt der Anlage 2 der Baugebührenverordnung (anrechenbare Bauwerte) zu vervielfältigen sind (§ 2 Absatz 1 Satz 3 BauGebVO), ab dem 1. September 2023 1,661 betragen wird. Ferner werden die sich daraus ergebenden Richtwerte in der als Anlage beigefügten Tabelle bekanntgegeben. Vom 1. September 2022 bis zum 31. August 2023 beträgt die Indexzahl noch 1,418. Die sich daraus ergebenden Richtwerte sowie die Richtwerte zum Basisjahr 2010 werden in der Tabelle nachrichtlich ausgewiesen.

Anlage

### Richtwerttabelle zur Errechnung der anrechenbaren Kosten nach § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGebVO

| Gruppe   | Gebäudeart   | Richtwert in Euro/m <sup>3</sup> |                           |                            |
|----------|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|          |  | Basisjahr<br>2010                | bis 31.<br>August<br>2023 | ab 1.<br>September<br>2023 |
| <b>A</b> | <b>Wohngebäude und Garagen</b>   |                                  |                           |                            |
|          | 1. Wohngebäude   | 113                              | 160,23                    | 187,69                     |
|          | 2. Wochenendhäuser   | 99                               | 140,38                    | 164,44                     |
|          | 3. Kleingaragen, eingeschossige Mittel- und Großgaragen  | 83                               | 117,69                    | 137,86                     |
|          | 4. Oberirdische mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen  | 100                              | 141,80                    | 166,10                     |
|          | 5. Tiefgaragen   | 154                              | 218,37                    | 255,79                     |
| <b>B</b> | <b>Landwirtschaftliche Bauten</b>  |                                  |                           |                            |
|          | 1. Eingeschossige Stall- und Betriebsgebäude sowie geschlossene Scheunen   | 50                               | 70,90                     | 83,05                      |
|          | 2. Mehrgeschossige Stall- und Betriebsgebäude  | 61                               | 86,50                     | 101,32                     |
|          | 3. Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Mehrzweckhallen die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,<br>der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum | 42<br>30                         | 59,56<br>42,54            | 69,76<br>49,83             |

|    |   |     |        |        |
|----|---|-----|--------|--------|
| 4. | Schuppen, offene Scheunen u. ä.   | 30  | 42,54  | 49,83  |
| 5. | Gruben mit befahrbaren Decken   | 112 | 158,82 | 186,03 |
| 6. | Hochsilos, z. B. Futtermittelsilos  | 87  | 123,37 | 144,51 |
| 7. | Flachsilos, Flüssigungbehälter, Güllebehälter   | 37  | 52,47  | 61,46  |
| 8. | Erdbecken für Güllelagerung   | 26  | 36,87  | 43,19  |
| 9. | Gewächshäuser   |     |        |        |
|    | bis 1 500 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Gewächshäusern die ersten 1 500 m <sup>3</sup> , | 30  | 42,54  | 49,83  |
|    | der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum   | 18  | 25,52  | 29,90  |

### **C Gewerbliche Bauten**

|    |  |     |        |        |
|----|--|-----|--------|--------|
| 1. | Eingeschossige Geschäftshäuser, Fabrik-, Werkstatt-, Bürogebäude u. ä. gewerbliche Gebäude   | 86  | 121,95 | 142,85 |
| 2. | Mehrgeschossige Geschäftshäuser und Verkaufsstätten einschl. Ausstellungsflächen, Bürogebäude, Hotels, Arztpraxen  | 152 | 215,54 | 252,47 |
| 3. | Eingeschossige Verkaufsstätten einschl. Ausstellungsflächen bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Märkten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,                                   | 86  | 121,95 | 142,85 |
|    | der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum  | 59  | 83,66  | 98,00  |
| 4. | Gasthäuser und Pensionen   | 128 | 181,50 | 212,61 |
| 5. | Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude   | 100 | 141,80 | 166,10 |
| 6. | Geschlossene Hallenbauten und eingeschossige Lagergebäude jeweils ohne wesentliche Einbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Vorhaben die ersten 5 000 m <sup>3</sup> , | 50  | 70,90  | 83,05  |
|    | der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum  | 34  | 48,21  | 56,47  |
| 8. | Offene Hallenbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Hallenbauten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,  | 29  | 41,12  | 48,17  |
|    | der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum  | 24  | 34,03  | 39,86  |
| 9. | Metallsilos  | 87  | 123,37 | 144,51 |

### **D Öffentliche, kulturelle und soziale Bauten**

|    |   |     |        |        |
|----|---|-----|--------|--------|
| 1. | Eingeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime           | 128 | 181,50 | 212,61 |
| 2. | Mehrgeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime          | 144 | 204,19 | 239,18 |
| 3. | Sport- und Mehrzweckhallen und zugehörige Nebenräume              | 86  | 121,95 | 142,85 |
| 4. | Einfache Sport- und Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten | 50  | 70,90  | 83,05  |
| 5. | Krankenhäuser   | 168 | 238,22 | 279,05 |
| 6. | Verwaltungsgebäude  | 152 | 215,54 | 252,47 |
| 7. | Versammlungsstätten, Theater, Kinos, Kirchen                      | 128 | 181,50 | 212,61 |

8. Schwimmbäder

139 197,10

230,88