

## Verwaltungsvorschriften

### Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung

Gl.Nr. 2013.10

Bekanntmachung des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung vom 7. März 2022 – IV 542-515-429/2016-1268/2017-UV-18038/2022 -

Gemäß § 2 Absatz 1 Satz 5 der Landesverordnung über Verwaltungsgebühren in Angelegenheiten der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung – BauGebVO) vom 12. November 2018 (GVOBl. Schl.-H. S. 703), zuletzt geändert durch Verordnung vom 2. August 2021 (GVOBl. Schl.-H. S. 972), wird bekannt gegeben, dass die Indexzahl, mit der die Richtwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt der Anlage 2 der Baugebührenverordnung (anrechenbare Bauwerte) zu vervielfältigen sind (§ 2 Absatz 1 Satz 3 BauGebVO), ab dem 1. September 2022 1,418 betragen wird. Ferner werden die sich daraus ergebenden Richtwerte in der als Anlage beigefügten Tabelle bekanntgegeben. Vom 1. September 2021 bis zum 31. August 2022 beträgt die Indexzahl noch 1,297. Die sich daraus ergebenden Richtwerte sowie die Richtwerte zum Basisjahr 2010 werden in der Tabelle nachrichtlich ausgewiesen.

Anl.

Amtsbl. Schl.-H. 2022 S. 474

**Anlage****Richtwerttabelle zur Errechnung der anrechenbaren Kosten  
nach § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGebVO**

Gruppe	Gebäudeart	Richtwert in Euro/m <sup>3</sup>		
		Basisjahr 2010	bis 31. August 2022	ab 1. September 2022
<b>A</b>	<b>Wohngebäude und Garagen</b>			
	1. Wohngebäude	113	146,56	160,23
	2. Wochenendhäuser	99	128,40	140,38
	3. Kleingaragen, eingeschossige Mittel- und Großgaragen	83	107,65	117,69
	4. Oberirdische mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	100	129,70	141,80
	5. Tiefgaragen	154	199,74	218,37
<b>B</b>	<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>			
	1. Eingeschossige Stall- und Betriebsgebäude sowie geschlossene Scheunen	50	64,85	70,90
	2. Mehrgeschossige Stall- und Betriebsgebäude	61	79,12	86,50
	3. Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Mehrzweckhallen die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,	42	54,47	59,56
	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	30	38,91	42,54
	4. Schuppen, offene Scheunen u. ä.	30	38,91	42,54
	5. Gruben mit befahrbaren Decken	112	145,26	158,82
	6. Hochsilos, z. B. Futtermittelsilos	87	112,84	123,37
	7. Flachsilos, Flüssigdüngbehälter, Güllebehälter	37	47,99	52,47
	8. Erdbecken für Güllelagerung	26	33,72	36,87
	9. Gewächshäuser			
	bis 1 500 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Gewächshäusern die ersten 1 500 m <sup>3</sup> ,	30	38,91	42,54
	der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	18	23,35	25,52
<b>C</b>	<b>Gewerbliche Bauten</b>			
	1. Eingeschossige Geschäftshäuser, Fabrik-, Werkstatt-, Bürogebäude u. ä. gewerbliche Gebäude	86	111,54	121,95
	2. Mehrgeschossige Geschäftshäuser, Bürogebäude, Hotels, Arztpraxen	152	197,14	215,54
	3. Großflächige Einzelhandelsbetriebe bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Märkten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,	86	111,54	121,95
	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	59	76,52	83,66
	4. Gasthäuser und Pensionen	128	166,02	181,50

5.	Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude	100	129,70	141,80
6.	Geschlossene Hallenbauten und eingeschossige Lagergebäude jeweils ohne wesentliche Einbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Vorhaben die ersten 5 000 m <sup>3</sup> , der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	50 34	64,85 44,10	70,90 48,21
8.	Offene Hallenbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Hallenbauten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> , der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	29 24	37,61 31,13	41,12 34,03
9.	Metallsilos	87	112,84	123,37
<b>D</b>	<b>Öffentliche, kulturelle und soziale Bauten</b>			
1.	Eingeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime	128	166,02	181,50
2.	Mehrgeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime	144	186,77	204,19
3.	Sport- und Mehrzweckhallen und zugehörige Nebenräume	86	111,54	121,95
4.	Einfache Sport- und Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten	50	64,85	70,90
5.	Krankenhäuser	168	217,90	238,22
6.	Verwaltungsgebäude	152	197,14	215,54
7.	Versammlungsstätten, Theater, Kinos, Kirchen	128	166,02	181,50
8.	Schwimmbäder	139	180,28	197,10