

## Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung

Bekanntmachung des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration

Vom 25. Januar 2021 – IV 542-515-429/2016-1268/2017-UV-5509/2021 -

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 5 der Landesverordnung über Verwaltungsgebühren in Angelegenheiten der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung – BauGebVO) vom 12. November 2018 (GVOBl. Schl.-H. S. 703), geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 14. Juli 2020 (GVOBl. Schl.-H. S. 445) wird bekannt gegeben, dass die Indexzahl, mit der die Richtwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt der Anlage 2 der Baugebührenverordnung (anrechenbare Bauwerte) zu vervielfältigen sind (§ 2 Abs. 1 Satz 3 BauGebVO), ab dem 1. September 2021 1,297 betragen wird. Ferner werden die sich daraus ergebenden Richtwerte in der als Anlage beigefügten Tabelle bekanntgegeben. Vom 1. September 2020 bis zum 31. August 2021 beträgt die Indexzahl noch 1,277. Die sich daraus ergebenden Richtwerte sowie die Richtwerte zum Basisjahr 2010 werden in der Tabelle nachrichtlich ausgewiesen.

Anlage

### Richtwerttabelle zur Errechnung der anrechenbaren Kosten nach § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGebVO

Gruppe	Gebäudeart	Richtwert in Euro/m <sup>3</sup>		
		Basisjahr 2010	bis 31. August 2021	ab 1. September 2021
<b>A</b>	<b>Wohngebäude und Garagen</b>			
	1. Wohngebäude	113	144,30	146,56
	2. Wochenendhäuser	99	126,42	128,40
	3. Kleingaragen, eingeschossige Mittel- und Großgaragen	83	105,99	107,65
	4. Oberirdische mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	100	127,70	129,70
	5. Tiefgaragen	154	196,66	199,74
<b>B</b>	<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>			
	1. Eingeschossige Stall- und Betriebsgebäude sowie geschlossene Scheunen	50	63,85	64,85
	2. Mehrgeschossige Stall- und Betriebsgebäude	61	77,90	79,12
	3. Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Mehrzweckhallen die ersten 5 000 m <sup>3</sup> , der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	42 30	53,63 38,31	54,47 38,91

4.	Schuppen, offene Scheunen u. ä.	30	38,31	38,91
5.	Gruben mit befahrbaren Decken	112	143,02	145,26
6.	Hochsilos, z. B. Futtermittelsilos	87	111,10	112,84
7.	Flachsilos, Flüssigungbehälter, Güllebehälter	37	47,25	47,99
8.	Erdbecken für Güllelagerung	26	33,20	33,72
9.	Gewächshäuser			
	bis 1 500 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Gewächshäusern die ersten 1 500 m <sup>3</sup> ,	30	38,31	38,91
	der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	18	22,99	23,35

### **C Gewerbliche Bauten**

1.	Eingeschossige Geschäftshäuser, Fabrik-, Werkstatt-, Bürogebäude u. ä. gewerbliche Gebäude	86	109,82	111,54
2.	Mehrgeschossige Geschäftshäuser, Bürogebäude, Hotels, Arztpraxen	152	194,10	197,14
3.	Großflächige Einzelhandelsbetriebe bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Märkten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,	86	109,82	111,54
	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	59	75,34	76,52
4.	Gasthäuser und Pensionen	128	163,46	166,02
5.	Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude	100	127,70	129,70
6.	Geschlossene Hallenbauten und eingeschossige Lagergebäude jeweils ohne wesentliche Einbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Vorhaben die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,	50	63,85	64,85
	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	34	43,42	44,10
8.	Offene Hallenbauten bis 5 000 m <sup>3</sup> umbauten Raumes, bei größeren Hallenbauten die ersten 5 000 m <sup>3</sup> ,	29	37,03	37,61
	der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum	24	30,65	31,13
9.	Metallsilos	87	111,10	112,84

### **D Öffentliche, kulturelle und soziale Bauten**

1.	Eingeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime	128	163,46	166,02
2.	Mehrgeschossige Schulen, Kinder-, Alten- und Pflegeheime	144	183,89	186,77
3.	Sport- und Mehrzweckhallen und zugehörige Nebenräume	86	109,82	111,54
4.	Einfache Sport- und Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten	50	63,85	64,85
5.	Krankenhäuser	168	214,54	217,90
6.	Verwaltungsgebäude	152	194,10	197,14
7.	Versammlungsstätten, Theater, Kinos, Kirchen	128	163,46	166,02
8.	Schwimmbäder	139	177,50	180,28

