



**Gutachterverfahren Pestalozzischule Trommelberg, Husum**  
Meyer Steffens Architekten + Stadtplaner, Lübeck

## **WARUM SOGENANNT „KLEINE VERFAHREN“ ODER „ABGESTIMMTE MEHRFACHBEAUFTRA- GUNGEN“?**

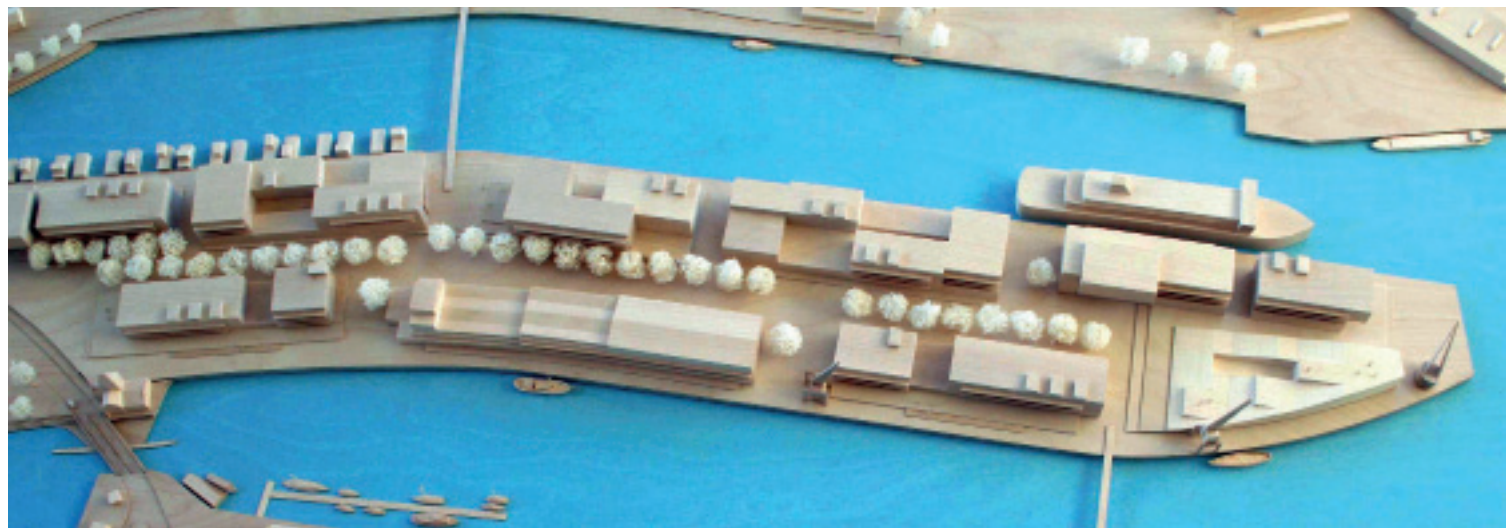
Dieser Leitfaden soll sowohl für Auslober wie für Architekten, Stadtplaner, Landschaftsarchitekten und Ingenieure Rechtssicherheit in der Durchführung von sogenannten „grauen Verfahren“ oder den „konkurrierenden Gutachten“ schaffen, die in der Vergangenheit häufig zu Lasten der Teilnehmer durchgeführt wurden, da keine HOAI-gerechte Honorierung erfolgte. Die Kammermitglieder verstoßen dadurch gegen die Berufsordnung der AIK S-H.

Diese Form der Planungskonkurrenz bietet neben den regulären Wettbewerben nach RPW die Möglichkeit, aus der kreativen Leistung der Teilnehmer im direkten, anonymen Vergleich anhand nachvollziehbarer, sachlicher Kriterien den überzeugendsten Entwurf fair zu ermitteln.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir in unseren Faltblättern stets nur die männliche Schreibform - die weibliche ist selbstverständlich immer mit gemeint.

2. Auflage - Dezember 2017

**Städtebaulicher Ideenwettbewerb Nördliche Wallhalbinsel, Lübeck**  
Brodersen + Gebauer, Lübeck | Wurck, Rotterdam



## **WIR UNTERSTÜTZEN SIE GERN!**

Architekten- und Ingenieurkammer  
Schleswig-Holstein  
Düsternbrooker Weg 71 24105 Kiel  
Tel.: 0431 / 57065-0 | Fax: 0431 / 57065-25  
[www.aik-sh.de](http://www.aik-sh.de) | [info@aik-sh.de](mailto:info@aik-sh.de)

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURKAMMER  
SCHLESWIG-HOLSTEIN



## **LEITFADEN FÜR KLEINE WETTBEWERBSVERFAHREN**

Sie möchten bauen und wünschen - auch für kleinere Planungs- und Bauaufgaben - den bestmöglichen Entwurf, den Sie unter verschiedenen Varianten auswählen können? Dieser Leitfaden führt zur optimalen, nachhaltigen und kostengünstigen Lösung.

## LEITFADEN FÜR KLEINE WETTBEWERBSVERFAHREN Abgestimmte Mehrfachbeauftragungen

„Abgestimmte Mehrfachbeauftragungen“ sind wenig komplexe Aufgabenstellungen auf dem Gebiet der Architektur, des Städtebaus, der Landschaftsplanung oder des Ingenieurbaus. Für Fassadenwettbewerbe oder auch Ideenwettbewerb zur Erlangung von Vorklärungen, die eventuell in ein späteres Regelverfahren (RPW 2013) münden können, kann eine „abgestimmte Mehrfachbeauftragung“ vorgeschaltet werden.

Maßgeblich für die Vorbereitung und Ausgestaltung einer „abgestimmten Mehrfachbeauftragung“ ist die geschätzte Gesamtvergütung des zur Ausschreibung vorgesehenen Auftrages und das daraus resultierende Planungshonorar nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), ohne Umsatzsteuer. Ist diese Abschätzung nicht möglich oder kann mit dem Verfahren kein Auftragsversprechen gegeben werden, so kann für einfache, nicht zu umfangreiche und wenig komplexe Aufgabenstellungen eine „abgestimmte Mehrfachbeauftragung“ nach den folgenden Grundregeln durchgeführt werden. Das Verfahren ist grundsätzlich mit der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein (AIK S-H) abzustimmen und eine Registrierung zu erteilen.



Freiraumgestaltung Shopping Center, Husum  
Arbos Freiraumplanung, Hamburg

## RAHMENBEDINGUNGEN

- anonymes Verfahren
- klare Programmvorgabe
- mindestens 2 unabhängige Fachpreisrichter
- mindestens 3 und maximal 7 Teilnehmer (angemessene Beteiligung junger Büros)
- Mindesthonorar 2.500 EUR pro Teilnehmer
- Überprüfung des Verfahrens durch die AIK S-H
- Registrierungsvermerk der AIK S-H

## GRUNDLEISTUNGEN

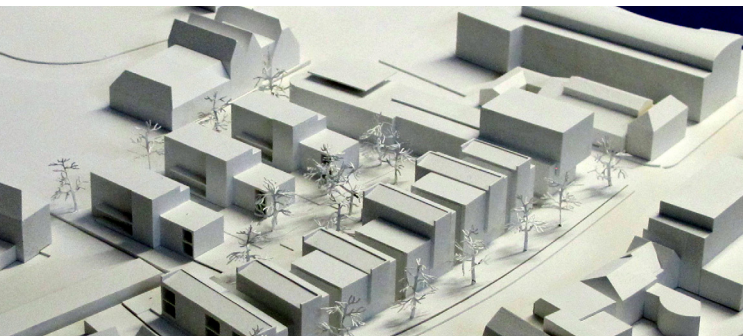
### A: Objektplanung und Hochbau

- Lageplan M 1:500
- 1-2 Regelgrundrisse M 1:200, (konzeptionelle Aussagen, nicht alle Ebenen darstellen)
- max. 2 Ansichten M 1:200
- 1 Regelschnitt M 1:200
- Erläuterungsbericht max. 1 Seite
- überschlägl. BGF-Berechnung z. aus Konzeptgrundrissen

Alle weiteren Leistungen sind gemäß folgender Aufstellung zu honorieren:

- Perspektive
- einfaches Massenmodell M 1:500, ohne Umgebungsdarstellung
- sonstige weitere Leistungen, jeweils mindestens ab 300 EUR netto pro Teilnehmer

Realisierungswettbewerb Neuordnung Stadtwerkareal, Husum  
Zastrow + Zastrow, Architekten + Stadtplaner, Kiel



## GRUNDLEISTUNGEN

### B: Städtebau und Landschaftsarchitektur

- Lageplan M 1:1000 oder 1:500
- Systemschnitt M 1:500
- Erläuterungsbericht max. 1 Seite
- einfache Berechnung städtebaulicher Kennzahlen

Alle weiteren Leistungen sind gemäß folgender Aufstellung zu honorieren:

- städtebauliche Volumendarstellung
- Perspektive
- einfaches Massenmodell
- sonstige weitere Leistungen, jeweils mindestens ab 300 EUR netto pro Teilnehmer

Die Kosten der im Rahmen eines sogenannten „Kleinen Verfahrens“ bzw. einer „Abgestimmten Mehrfachbeauftragung“ durchzuführenden, konkurrierenden Planungen betragen für die Auslober ca. 2.500 bis 4.000 EUR netto je Teilnehmer.

Wettbewerb Eckbebauung „Kleikuhle“, Husum  
Architekturbüro Johannsen und Fuchs, Husum

