

Baukostenplanung und -steuerung mit der DIN 276

Thema:

Die DIN 276 regelt die Kostenermittlung im Bauwesen. Sie gilt für die Kostenplanung im Hochbau, insbesondere für die Ermittlung und die Gliederung von Kosten. Sie erstreckt sich auf die Kosten für den Neubau, den Umbau und die Modernisierung von Bauwerken sowie die damit zusammenhängenden projektbezogenen Kosten. Auftragnehmer sehen sich in der täglichen Praxis häufig mit Fragen konfrontiert, die die Kostenermittlung nach DIN 276 und Kostensteuerung betreffen, aber auch Kostenobergrenzen und Haftungsfolgen bei deren Überschreitung. Diese Fragen greift das Seminar auf und behandelt sie aus fachtechnischer Sicht. Die Fortbildung wendet sich sowohl an Einsteiger als auch an berufserfahrene Architekten.

Inhalt:

- Systematik der DIN 276 und Verhältnis zu älteren Fassungen
- Anwendungspflichten oder Vereinbarungsfreiheit
- Anwendung beim Bauen im Bestand
- Kostensteuerung von Planungs- und Baumaßnahmen
- Pflichten des Auftraggebers als Mitwirkungspflicht bei der Kostenplanung
- Bedarf für ein Baukostenmanagement
- Honorar für spezielle Kostensteuerungsleistungen
- Abkoppelung der Honorare von den tatsächlichen Baukosten
- verbindliche Kostengarantie: Sinn und Unsinn einer solchen Vereinbarung
- die Bonus-Malus-Regelung in der neuen HOAI und Baukosten nach DIN 276
- Baukosten und Änderungsplanungen, Anwendung der DIN 276
- Gerichtsurteile zu Baukostenthemen: interessante Entwicklungen

Termin:

Donnerstag, 08. März 2012
9.30 – 16.30 Uhr

Referent:

Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Architekt und ö.b.u.v. Sachverständiger, Kassel

Teilnehmer:

max. 35 Personen

Gebühr:

145,- € für Mitglieder
155,- € für Listenzugehörige
185,- € für Gäste

In der Gebühr sind Verpflegung und umfangreiche Seminarunterlagen enthalten.

Ort:

Hotel ConventGarten
Hindenburgstr. 38-42
24768 Rendsburg
Tel. 04331/59050

Anfahrt:

Von der A 7 fahren Sie ab Anschlussstelle Rendsburg über die A 210 / B 202 zur B 77 / Kanaltunnel und fahren Rendsburg-Mitte ab. Halten Sie sich auf der rechten Linksabbiegerspur und biegen Sie an der kommenden Ampel links ab. Bleiben Sie auf der rechten Spur und biegen Sie die zweite Straße rechts ab (Ausschilderung). Sie erreichen nach ca. 400 m den ConventGarten. Parkplätze sind direkt am Hotel.