

Bauverträge optimal gestalten Chancen und Risiken bei der Bauvertragsgestaltung

Thema:

Der ideale Vertrag regelt klar und knapp, was zu regeln ist und muss nach der Unterzeichnung nicht mehr diskutiert werden. Das Seminar bietet anhand von Vertragsmustern leicht verständlich die Gelegenheit, die Grundlagen der Vertragsgestaltung kennenzulernen. Die richtige Vorsorge für die Regelung von Nachtragsituationen, Bauzeitenverzögerungen, Vertragsänderungen und insolvenzfeste Regelungen für den Fall der Insolvenz des Bauvertragspartners werden ebenso vorgestellt wie Haftungsrisiken aus den Regelungen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit.

Belastbare Bauverträge sind heute unabdingbar: jeder Streit kostet Ihre Zeit und Ihr Geld.

Inhalt:

- Grundlagen der Vertragsgestaltung: Was müssen und können Verträge leisten, was nicht?
- Allgemeine juristische Vorgaben, wesentliche Gestaltungskriterien, ergänzende Klauseln: u.a. Vertragsparteien und deren Vertretung, Gesetze, Regelwerke, VOB und Allgemeine Geschäftsbedingungen, Beschreibung des Leistungsinhaltes, Schiedsklauseln, Sicherheiten und ihre insolvenzfeste Gestaltung, neues AGB-Recht
- Der VOB-Vertrag: u.a. Vertragsbestandteile. Leistungsumfang, Leistungsänderungen, Ausführungsfristen, Vertragsstrafe, Vergütung, Abrechnung und Zahlung, Abnahme, Mängelansprüche, Gefahrtragung, Versicherung, Haftung, Sicherheiten
- Der Generalunternehmervertrag: u.a. Mitwirkung des Auftraggebers, Nachunternehmereinsatz
- Der Nachunternehmervertrag: u.a. besondere Pflichten des Nachunternehmers, Allgemeines zum Sperrkonto, Mindestlohn und weitere Nachweise
- ARGE, GMP-Verträge und Public Private Partnership: Chancen und Risiken

Termin:

Donnerstag, 15. März 2012
09.30 – 16.30 Uhr

Referent:

Frank Zillmer, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Teilnehmer:

max. 35 Personen

Gebühr:

145,- € für Mitglieder
155,- € für Listenzugehörige
185,- € für Gäste

In der Gebühr sind Verpflegung und umfangreiche Seminarunterlagen enthalten.

Ort:

Best Western Hotel Prisma
Max-Johannsen-Brücke 1
24537 Neumünster
Tel. 04321/9040

Anfahrt:

A 7; Abfahrt Neumünster Nord; Richtung Neumünster die Rendsburger Straße entlang; 2. Ampel (große Kreuzung) links in die Max-Johannsen-Brücke; gleich links einordnen und die erste Möglichkeit links abbiegen.